

Лог № 2

Общество с ограниченной ответственностью «Асцент»

Ростовская область, Матвеево-Курганский р-н,
п. Матвеев-Курган ул. Красноармейская д.8
ИНН 6119015291 КПП 611901001 ОГРН 120610000455

«УТВЕРЖДАЮ» Директор
ООО «Асцент» Нестеренко К.А.



19.07.2023 г.

ОТЧЕТ №1039

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

- Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116, общая площадь 1,3 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600020:54

Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 15 м на восток от д. №6, пер. Ягодный, х. Малоекатериновка

ЗАКАЗЧИК: Администрация Екатериновского сельского поселения

61 000

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Дата составления и порядковый номер отчета ФСО VI п. 7.1	ОТЧЕТ №1039 от 19.07.2023 г.														
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки ФСО VI п. 7.2	Договор на оценку имущества №1039 от 10.07.2023 г.														
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	<ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116, общая площадь 1,3 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600020:54 <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 15 м на восток от д. №6, пер. Ягодный, х. Малоекатериновка</p> <p>Субъект(ы) права: Муниципальное образование "Екатериновское сельское поселение" Матвеево-Курганского района Ростовской области</p>														
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	<table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Наименование единицы</th> <th>Затратный подход, руб.</th> <th>Сравнительный подход, руб.</th> <th>Доходный подход, руб.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116</td> <td>61 000,00 (Шестьдесят одна тысяча) руб., 00 коп.</td> <td>Не применялся</td> <td>Не применялся</td> </tr> </tbody> </table>					№	Наименование единицы	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	1	Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116	61 000,00 (Шестьдесят одна тысяча) руб., 00 коп.	Не применялся	Не применялся
	№	Наименование единицы	Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.										
1	Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116	61 000,00 (Шестьдесят одна тысяча) руб., 00 коп.	Не применялся	Не применялся											
Итоговая стоимость объекта оценки ФСО VI п. 7.14	61 000,00 (Шестьдесят одна тысяча) руб., 00 коп.														
Ограничения и пределы применения полученного результата ФСО VI п. 7.14	Заказчик может использовать результаты полученной итоговой стоимости только в целях определения цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества														

Рыночная стоимость трансформаторной подстанции КТП-160/10/0 № 116 с учетом округления, без учета НДС, составляет:

61 000,00 рублей
(шестьдесят одна тысяча рублей)

Директор ООО «АСЦЕНТ»  К.А.Нестеренко

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки ФСО IV п. 3.1	<ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116, общая площадь 1,3 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600020:54 <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 15 м на восток от д. №6, пер. Ягодный, х. Малоекатериновка</p>
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) ФСО 7 п. 8	<ul style="list-style-type: none"> • Трансформаторная подстанция КТП-160/10/0 №116, общая площадь 1,3 кв.м., кадастровый номер 61:21:0600020:54 <p>Адрес местонахождения объектов оценки: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, 15 м на восток от д. №6, пер. Ягодный, х. Малоекатериновка</p>
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики ФСО 7 п. 8	<p>Характеристики объекта оценки приведены:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выписка из ЕГРН от 04.07.2023 г.; • Свидетельство о государственной регистрации права от 10.08.2015 г. • Технический паспорт от 15.03.2012 г.